

Bundesbau

Ihre Ansprechpersonen

Der Geschäftsbereich Bundesbau der Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH) nimmt die Bauherren- und Bauplanungsaufgaben sowie die operative Durchführung der Baumaßnahmen der Bundesrepublik Deutschland in Schleswig-Holstein wahr. Zu den Schwerpunkten zählen Baumaßnahmen im militärischen Bereich (für das Bundesministerium der Verteidigung), Baumaßnahmen für die Bundespolizei und für Forschungseinrichtungen des Bundes sowie Baumaßnahmen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Die Grundlage für die Aufgabenerledigung im Bundesbau bildet das Verwaltungsabkommen zwischen der Bundesrepublik Deutschland, dem Land Schleswig-Holstein und der GMSH. Die Aufgabenwahrnehmung erfolgt in Organleihe nach den Verwaltungsvorschriften des Bundes. Die Fachaufsicht im Sinne der Richtlinien für Bauaufgaben des Bundes (RBBau) obliegt dem Amt für Bundesbau (AfB) beim Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein.

Der Geschäftsbereich gliedert sich in acht Fachbereiche, die jeweils in regional tätige Fachgruppen aufgeteilt sind.

Sie erreichen den Geschäftsbereich per E-Mail unter **bundesbau@gmsh.de**.

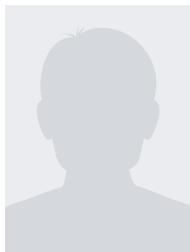
Geschäftsbereich Bundesbau



Karen Nicol
Geschäftsbereichsleiterin
Telefon: 0431 599-1252
karen.nicol@gmsh.de

Fachbereich 281: Steuerung, Koordination, Baurecht

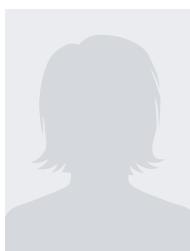
Dem Fachbereich Steuerung, Koordination, Baurecht obliegt die Wahrung der bauaufsichtlichen Belange als Baudienststelle im Sinne der Landesbauordnung. Darüber hinaus bearbeitet er die Bauprojektsteuerung und -kontrolle sowie die Grundsatzangelegenheiten und Mittelleinsatzplanung des Geschäftsbereichs.



Carsten Womelsdorf
Fachbereichsleiter
Telefon: 0431 599-2237
carsten.womelsdorf@gmsh.de

Fachbereich 282: Hochbau Nord

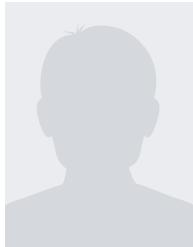
Der Fachbereich Hochbau Nord ist gegliedert in die vier Fachgruppen Nord 1-4, an den Standorten Flensburg, Husum, Kiel/Eckernförde und Büdelsdorf. Die Fachgruppen bearbeiten Planungsleistungen in der Grundlagenermittlung, der Vorentwurfs-, Entwurfs- und Ausführungsplanung und gewährleisten die ordnungsgemäße Durchführung der Baumaßnahmen der Fachrichtung Hochbau auf den Baustellen. Außerdem berät der Fachbereich zu Nachhaltigkeit, Energiethemen und Brandschutz im Rahmen der Liegenschaftsplanung und für Baumaßnahmen. Der Fachbereich ist Ansprechpartner für die Vorbereitung und Durchführung der Bauunterhaltungsmaßnahmen und der Einfachen Baumaßnahmen im Sinne der RBBau.



Kerstin Hagelgans
Fachbereichsleiterin
Telefon: 04331 86889-139
kerstin.hagelgans@gmsh.de

Fachbereich 283: Zentrale Beschaffungsstelle – Submissionsstelle Bau

Der Fachbereich Zentrale Beschaffungsstelle – Submissionsstelle Bau ist gegliedert in drei Fachgruppen Grundsatz, Submission und Insolvenzen, Ausschreibungskoordination und Grundsatz e-Vergabe, Kundenbetreuung.



Arno Bönig
Fachbereichsleiter
Telefon: 0451 30086-115
arno.boenig@gmsh.de

Fachbereich 284: Bauherrenaufgaben

Der Fachbereich Bauherrenaufgaben ist gegliedert in die vier Projektmanagementbereiche Bund Nord, Mitte, Süd und West. Er erbringt die baufachlichen Aufgaben des Bauherrn und die Beratung der Bedarfsträger und Nutzer. Dabei gewährleistet der Fachbereich die Aufgaben des Projektmanagements, der Projektleitung und -steuerung. Die Projektmanagementbereiche sind Ansprechpartner für kleine und große Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen im Sinne der RBBau.

N. N.

Fachbereich 285: Hochbau Süd

Der Fachbereich Hochbau Süd ist gegliedert in die vier Fachgruppen Süd 1-3, an den Standorten Neumünster/Itzehoe, Lübeck und Eutin. Die Fachgruppen bearbeiten Planungsleistungen in der Grundlagenermittlung, der Vorentwurfs-, Entwurfs- und Ausführungsplanung und gewährleisten die ordnungsgemäße Durchführung der Baumaßnahmen der Fachrichtung Hochbau auf den Baustellen. Außerdem berät der Fachbereich zu Nachhaltigkeit, Energiethemen und Brandschutz im Rahmen der Liegenschaftsplanung und für Baumaßnahmen. Der Fachbereich ist Ansprechpartner für die Vorbereitung und Durchführung der Bauunterhaltungsmaßnahmen und der Einfachen Baumaßnahmen im Sinne der RBBau.



Inga Helmich-Voß
Fachbereichsleiterin
Telefon: 04821 4086-738
inga.helmich-voss@gmsh.de

Fachbereich 286: Technische Ausrüstung

Der Fachbereich Technische Ausrüstung ist in die fünf Fachgruppen Nord, Mitte I, Mitte II, Südost und Südwest gegliedert. Er erstellt die Planung von gebäudetechnischen und infrastrukturellen Anlagen (z.B. Heizungs- und raumlufttechnische Anlagen, Sanitäranlagen, elektrotechnische Anlagen, Kommunikations- und Informationstechnik) und stellt die ordnungsgemäße Durchführung der Maßnahmen sicher. Ebenso werden Spezialgebiete aus den Bereichen der Gebäudeautomation, der EnEV, thermischer Simulationsberechnungen und dem Bau von POL-Anlagen abgedeckt. Der Fachbereich bearbeitet außerdem die fachbezogenen Bauunterhaltungsmaßnahmen in den Liegenschaften.



Erik Willner
Fachbereichsleiter
Telefon: 04331 86889-103
erik.willner@gmsh.de

Fachbereich 287: Ingenieurbau

Der Fachbereich Ingenieurbau ist gegliedert in die vier Fachgruppen Nord, Mitte, Mitte II und Süd. Er erbringt die Planung von Ingenieurbauwerken (z.B. Entwässerungskanal- und Verkehrsanlagen, Flugbetriebsflächen, Altlastenprogramm) und stellt die ordnungsgemäße Durchführung dieser Maßnahmen sicher. Er bearbeitet außerdem die fachbezogenen Bauunterhaltungsmaßnahmen in den Liegenschaften und ist zuständig für die Erstellung von Liegenschaftsabwasserkonzepten (LAK).



Detlef Kabelmacher
Fachbereichsleiter
Telefon: 04331 86889-182
detlef.kabelmacher@gmsh.de

Fachbereich 288: Zentrale Fachdienstleistungen Bund/Land

Der Fachbereich Zentrale Fachdienstleistungen Bund/Land ist gegliedert in die vier Fachgruppen Freianlagen und Vermessung, Tragwerksplanung, Zentrale Beschaffungsstelle und SiGeKo/Schadstoffe und arbeitet in Zuständigkeit für die Geschäftsbereiche Landesbau und Bundesbau. Neben den freianlagenspezifischen, vermessungstechnischen und tragwerksplanerischen Leistungen ist der Fachbereich für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination auf Baustellen gemäß der Baustellenverordnung zuständig und berät in allen Fragen zu Gebäudeschadstoffen. Außerdem führt der Fachbereich Vergabeverfahren zur Beschaffung von freiberuflichen Architekten- und Ingenieurleistungen für die GMSH und für Dritt Kunden durch.



Markus Eckert
Fachbereichsleiter
Telefon: 0451 30086-237
markus.eckert@gmsh.de