

## Aufgaben und Ansprechpersonen des Landesbaus

Der Geschäftsbereich Landesbau der Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH) nimmt die Bauherren- und Bauplanungsaufgaben sowie die operative Durchführung der Baumaßnahmen des Landes Schleswig-Holstein wahr. Zu den Schwerpunkten zählen Baumaßnahmen im Bereich Forschung und Lehre wie Universitäten und Hochschulen, Baumaßnahmen für die Bereiche Steuerverwaltung, Polizei und Justiz und Baumaßnahmen für Landeseinrichtungen wie Landesmuseen und Stiftungen.

Geschäftsbereichsleitung: Gabriele Pfründer  
Telefon: 0431 599-2323  
E-Mail: [gabriele.pfruender@gmsh.de](mailto:gabriele.pfruender@gmsh.de)  
Postanschrift: Küterstraße 30, 24103 Kiel

Sie erreichen den Geschäftsbereich per E-Mail unter [landesbau@gmsh.de](mailto:landesbau@gmsh.de)

Der Geschäftsbereich gliedert sich in Fachbereiche, die jeweils in Fachgruppen aufgeteilt sind:

### **Fachbereich 271: Grundsatz, Steuerung, Baurecht**

Der Fachbereich Grundsatz, Steuerung, Baurecht führt die Bauaufsicht im Sinne der Landesbauordnung durch. Er bearbeitet Grundsatzangelegenheiten sowie die Bauprojektsteuerung und das Bauprojektcontrolling. Darüber hinaus ist er für die Steuerung, Koordinierung und Überwachung von Zuwendungsbaumaßnahmen des Landes und des Bundes zuständig.

Fachbereichsleitung: Susanne Mielck  
Telefon: 0431 599-1241  
E-Mail: [susanne.mielck@gmsh.de](mailto:susanne.mielck@gmsh.de)

### **Fachbereich 272: Planung Landesbau**

Der Fachbereich Planung ist in die Fachgruppen Konzeptplanung und Objektplanung gegliedert. Er übernimmt die Planungsleistung in den Phasen der Grundlagenermittlung, der Vorentwurfs- und Entwurfsphase und der Ausführungsplanung. Darüber hinaus bearbeitet er Bestandsunterlagen für das Facility Management und dokumentiert die Baumaßnahmen.

Fachbereichsleitung: Gereon Finger  
Telefon: 0151 18922692  
E-Mail: [gereon.finger@gmsh.de](mailto:gereon.finger@gmsh.de)

### **Fachbereich 273: Bedarfsplanung und Projektentwicklung**

Der Fachbereich entwickelt objektunabhängig Bedarfsplanungen und Projektentwicklungen auf Grundlage von Bedarfsanforderungen, um im Sinne der strategischen Ziele des Landes bedarfsgerechte Bauaufträge zu generieren und Bewirtschaftungsleistungen zu ermöglichen.

Fachbereichsleitung: Peer Jonas Asmussen  
Telefon: 0451 30086248  
E-Mail: [peer-ionas.asmussen@gmsh.de](mailto:peer-ionas.asmussen@gmsh.de)

### **Fachbereich 274: Zentrale Bauherrenaufgaben**

Der Fachbereich Zentrale Bauherrenaufgaben ist in fünf Fachgruppen gegliedert. Er nimmt die Rolle des Bauherrn wahr und berät den Bedarfsträger und Nutzer in baufachlicher Hinsicht. Dabei führt er das Projektmanagement, die Projektleitung und -steuerung für Kleine und Große Baumaßnahmen im Sinne der HBBau durch.

Fachbereichsleitung: Heinz Schwabe  
Telefon: 0431 599-2420  
E-Mail: [heinz.schwabe@gmsh.de](mailto:heinz.schwabe@gmsh.de)

<b>Ansprechpersonen der Fachgruppen</b>
Verwaltungsbau Dr. Jürgen-Paulus Rösner, Telefon: 0431 599-1229, E-Mail: <a href="mailto:juergen-paulus.roesner@gmsh.de">juergen-paulus.roesner@gmsh.de</a>
Forschung und Lehre Norbert Gall, Telefon: 0431 599-1214, E-Mail: <a href="mailto:norbert.gall@gmsh.de">norbert.gall@gmsh.de</a>
Justizvollzug und Landesmuseen Sönke Rehder, Telefon: 0431 599-2255, E-Mail: <a href="mailto:soenke.rehder@gmsh.de">soenke.rehder@gmsh.de</a>
Hochschulen und Dritte Sonja Kühn, Telefon: 0431 599-1215, E-Mail: <a href="mailto:sonja.kuehl@gmsh.de">sonja.kuehl@gmsh.de</a>
MILI Polizei und LaZuF Axel Ritter, Telefon: 0431 599-2360, E-Mail: <a href="mailto:axel.ritter@gmsh.de">axel.ritter@gmsh.de</a>
Forschung und Lehre Lübeck Sandra Stoll, Telefon: 0451 30086-103, E-Mail: <a href="mailto:sandra.stoll@gmsh.de">sandra.stoll@gmsh.de</a>

### **Fachbereich 275: Baudurchführung Landesbau**

Der Fachbereich Baudurchführung ist in sechs Fachgruppen gegliedert. Er ist für die ordnungsgemäße Durchführung der Baumaßnahmen der Fachrichtung Hochbau zuständig. Der Fachbereich ist ebenfalls für die Vorbereitung und Durchführung der Bauunterhaltungsmaßnahmen im Sinne der HBBau verantwortlich.

Fachbereichsleitung: Sybille Gertenbach  
Telefon: 04621 816-183  
E-Mail: [sybille.gertenbach@gmsh.de](mailto:sybille.gertenbach@gmsh.de)

<b>Ansprechpersonen der Fachgruppen</b>
Hochschulen Kiel Andre Behrendt, Telefon: 0431 599-1634, E-Mail: andre.behrendt@gmsh.de
Baugruppe Mitte und Mitteleinsatzplanung Mirco Schröder, Telefon: 0431 599-2382, E-Mail: mirco.schroeder@gmsh.de
Baugruppe West Martin Dannat, Telefon: 04321 12058-20, E-Mail: martin.dannat@gmsh.de
Baugruppe Nord Dörte Lüdrichsen, Telefon 04621 816-185, E-Mail: doerte.luedrichsenl@gmsh.de
Baugruppe Ost und Hochschulen Lübeck Britta Schleuß, Telefon: 0451 30086-193, E-Mail: britta.schleuss@gmsh.de
Baugruppe Ost Verwaltungsbau Julia Rein, Telefon: 0451 30086-183, E-Mail: julia.rein@gmsh.de
Ingenieurbau N.N.

### **Fachbereich 276: Technische Ausrüstung**

Der Fachbereich Technische Ausrüstung plant gebäudetechnische und infrastrukturelle Anlagen, stellt die ordnungsgemäße Durchführung sicher und führt anschließende fachbezogenen Bauunterhaltungsmaßnahmen durch. Dazu zählen z. B. Heizungs- und raumluftechnische Anlagen, Sanitäranlagen, elektrotechnische Anlagen, Kommunikations- und Informationstechnik. Die Bereiche Gebäudeautomation, EnEV, thermischer Simulationsberechnungen und Bau von POL-Anlagen werden ebenfalls abgedeckt.

Fachbereichsleitung: Ralf Dürkop  
Telefon: 0431 599-2244  
E-Mail: ralf.duerkop@gmsh.de

### **Fachbereich 279: Team Hochschulen**

Das Team Hochschulen ist ein interdisziplinär zusammengestellter Fachbereich, der für die Baumaßnahmen der Hochschulen zuständig ist.

Fachbereichsleitung: Stephan Rein  
Telefon: 0431 599-2320  
E-Mail: stephan.rein@gmsh.de