

## Aufgaben und Ansprechpersonen des Bundesbaus

Der Geschäftsbereich Bundesbau der Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH) nimmt die Bauherren- und Bauplanungsaufgaben sowie die operative Durchführung der Baumaßnahmen der Bundesrepublik Deutschland in Schleswig-Holstein wahr. Zu den Schwerpunkten zählen Baumaßnahmen im militärischen Bereich (für das Bundesministerium der Verteidigung), Baumaßnahmen für die Bundespolizei und für Forschungseinrichtungen des Bundes sowie Baumaßnahmen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Die Grundlage für die Aufgabenerledigung im Bundesbau bildet das Verwaltungsabkommen zwischen der Bundesrepublik Deutschland, dem Land Schleswig-Holstein und der GMSH. Die Aufgabenwahrnehmung erfolgt in Organleihe nach den Verwaltungsvorschriften des Bundes. Die Fachaufsicht im Sinne der Richtlinien für Bauaufgaben des Bundes (RBBau) obliegt dem Amt für Bundesbau (AfB) beim Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein.

Geschäftsbereichsleitung: Karen Nickol  
Telefon: 0431 599-1252  
E-Mail: karen.nickol@gmsh.de  
Postanschrift: Küterstraße 30, 24103 Kiel

Sie erreichen den Geschäftsbereich per E-Mail unter [bundesbau@gmsh.de](mailto:bundesbau@gmsh.de)

Der Geschäftsbereich gliedert sich in acht Fachbereiche, die jeweils in regional tätige Fachgruppen aufgeteilt sind:

### **Fachbereich 281: Steuerung, Koordination, Baurecht**

Dem Fachbereich Steuerung, Koordination, Baurecht obliegt die Wahrung der bauaufsichtlichen Belange als Baudienststelle im Sinne der Landesbauordnung. Darüber hinaus bearbeitet er die Bauprojektsteuerung und -kontrolle sowie die Grundsatzangelegenheiten und Mitteleinsatzplanung des Geschäftsbereichs.

Fachbereichsleitung: Carsten Womelsdorf  
Telefon: 0431 599-2237  
E-Mail: carsten.womelsdorf@gmsh.de

### **Fachbereich 282: Planung Bundesbau**

Der Fachbereich Planung ist in vier Fachgruppen gegliedert. Die Fachgruppen Nord, Mitte und Süd bearbeiten Planungsleistungen in der Grundlagenermittlung, der Vorentwurfs-, Entwurfs- und Ausführungsplanung. Die Fachgruppe Konzeptplanung entwickelt und standardisiert wie-

derkehrende Planungen und Module, ist federführend bei der funktionalen und städtebaulichen Liegenschaftsentwicklung und erarbeitet innovative Arbeitsprozesse wie Building Information Modeling (BIM), Nachhaltigkeit, Energieberatung, Biodiversität und Brandschutz.

Fachbereichsleitung: Kerstin Hagelgans  
Telefon: 04331 86889-139  
E-Mail: kerstin.Hagelgans@gmsh.de

### **Fachbereich 283: Zentrale Beschaffungsstelle – Submissionsstelle Bau**

Der Fachbereich Zentrale Beschaffungsstelle – Submissionsstelle Bau ist gegliedert in drei Fachgruppen Grundsatz, Submission und Insolvenzen, Ausschreibungskoordination und Grundsatz e-Vergabe, Kundenbetreuung.

Fachbereichsleitung: Arno Bönig  
Telefon: 0451 30086-115  
E-Mail: arno.boenig@gmsh.de

### **Fachbereich 284: Bauherrenaufgaben**

Der Fachbereich Bauherrenaufgaben ist gegliedert in die vier Projektmanagement-bereiche Bund Nord, Mitte, Süd und West. Er erbringt die fachlichen Aufgaben des Bauherrn und die Beratung der Bedarfsträger und Nutzer. Dabei gewährleistet der Fachbereich die Aufgaben des Projektmanagements, der Projektleitung und -steuerung. Die Projektmanagementbereiche sind Ansprechpartner für kleine und große Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen im Sinne der RBBau.

Fachbereichsleitung: Konstanze Schüler  
Telefon: 0461 3131-233  
E-Mail: konstanze.schueler@gmsh.de

### **Fachbereich 285: Baudurchführung Bundesbau**

Der Fachbereich Baudurchführung Bundesbau ist gegliedert in die sechs Fachgruppen Nord, Mitte I, Mitte II, Mitte III, Südwest und Südost. Er gewährleistet die ordnungsgemäße Durchführung der Baumaßnahmen der Fachrichtung Hochbau auf den Baustellen. Der Fachbereich ist Ansprechpartner für die Vorbereitung und Durchführung der Bauunterhaltungsmaßnahmen und der Kleinen Baumaßnahmen im Sinne der RBBau.

Fachbereichsleitung: Frank Köpfer  
Telefon: 0431 599-1669  
E-Mail: frank.koepfer@gmsh.de

### **Fachbereich 286: Technische Ausrüstung**

Der Fachbereich Technische Ausrüstung ist in die fünf Fachgruppen Nord, Mitte I, Mitte II, Südost und Südwest gegliedert. Er erstellt die Planung von gebäudetechnischen und infrastrukturellen Anlagen (z.B. Heizungs- und raumluftechnische Anlagen, Sanitäreanlagen, elektrotechnische Anlagen, Kommunikations- und Informationstechnik) und stellt die ordnungsgemäße Durchführung der Maßnahmen sicher. Ebenso werden Spezialgebiete aus den Bereichen der Gebäudeautomation, der EnEV, thermischer Simulationsberechnungen und dem Bau von POL-Anlagen abgedeckt. Der Fachbereich bearbeitet außerdem die fachbezogenen Bauunterhaltungsmaßnahmen in den Liegenschaften.

Fachbereichsleitung: Erik Willner  
Telefon: 04331 86889-103  
E-Mail: erik.willner@gmsh.de

### **Fachbereich 287: Ingenieurbau**

Der Fachbereich Ingenieurbau ist gegliedert in die vier Fachgruppen Nord, Mitte, Mitte II und Süd. Er erbringt die Planung von Ingenieurbauwerken (z.B. Entwässerungskanal- und Verkehrsanlagen, Flugbetriebsflächen, Altlastenprogramm) und stellt die ordnungsgemäße Durchführung dieser Maßnahmen sicher. Er bearbeitet außerdem die fachbezogenen Bauunterhaltungsmaßnahmen in den Liegenschaften und ist zuständig für die Erstellung von Liegenschaftsabwasserkonzepten (LAK).

Fachbereichsleitung: Detlef Kabelmacher  
Telefon: 04821 66-2559  
E-Mail: detlef.kabelmacher@gmsh.de

### **Fachbereich 288: Zentrale Fachdienstleistungen Bund/Land**

Der Fachbereich Zentrale Fachdienstleistungen Bund/Land ist gegliedert in die vier Fachgruppen Freianlagen und Vermessung, Tragwerksplanung, Zentrale Beschaffungsstelle und Si-GeKo/Schadstoffe und arbeitet in Zuständigkeit für die Geschäftsbereiche Landesbau und Bundesbau. Neben den freianlagenspezifischen, vermessungstechnischen und tragwerksplanerischen Leistungen ist der Fachbereich für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination auf Baustellen gemäß der Baustellenverordnung zuständig und berät in allen Fragen zu Gebäudeschadstoffen. Außerdem führt der Fachbereich Vergabeverfahren zur Beschaffung von freiberuflichen Architekten- und Ingenieurleistungen für die GMSH und für Drittkunden durch.

Fachbereichsleitung: Markus Eckert  
Telefon: 0451 30086-237  
E-Mail: markus.eckert@gmsh.de