

## Aufgaben und Ansprechpersonen der Gebäudebewirtschaftung

Der Geschäftsbereich Gebäudebewirtschaftung der Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AÖR (GMSH) nimmt Aufgaben im Bereich der Bewirtschaftung, Mietvertragsverwaltung sowie Raumbedarfsanerkennung und Raumbedarfsdeckung wahr. Er ist in dieser Ausrichtung für alle vom Land genutzten Liegenschaften mit Ausnahme der Hochschulen zuständig.

Geschäftsbereichsleitung: Christian Baschnagel (kommissarischer Geschäftsbereichsleiter)  
Telefon: 0431 599-1337  
E-Mail: christian.baschnagel@gmsh.de  
Postanschrift: Küterstraße 30, 24103 Kiel

Sie erreichen den Geschäftsbereich per E-Mail unter bewirtschaftung@gmsh.de

Der Geschäftsbereich gliedert sich in Fachbereiche, die jeweils in Fachgruppen untergliedert sind:

### Fachbereich 313: Objektbetreuung

Der Fachbereich Objektbetreuung gliedert sich in die Regionalbereiche Nord, Kiel, West und Südost. Hier bieten wir den Landesdienststellen regional zuständige Ansprechpersonen für die Bewirtschaftung an. Unsere Teams steuern die Bewirtschaftung vor Ort und koordinieren den Einsatz des eigenen Personals sowie der vertraglich gebundenen externen Dienstleister. Der zentrale Kurierdienst für die Landesdienststellen in Schleswig-Holstein wird ebenfalls aus diesem Fachbereich gesteuert.

Fachbereichsleitung: Volker Seebrandt  
Telefon: 0431 599-1353  
E-Mail: volker.seebrandt@gmsh.de

<b>Ansprechpersonen der Fachgruppen</b>
<b>Objektbetreuung Kiel</b> Michael Drejack, Telefon: 0431 599-1308, E-Mail: michael.drejack@gmsh.de Ralf Pohlmeyer, Telefon: 0431 599-1385, E-Mail: ralf.pohlmeyer@gmsh.de Michael Stilke, Telefon: 0431 599-1636, E-Mail: michael.stilke@gmsh.de
<b>Objektbetreuung West</b> Bereich Neumünster: Ulrich Kutzinski, Telefon: 04321 12058-15, E-Mail: ulrich.kutzinski@gmsh.de Bereich Itzehoe: Andreas Herbst, Telefon: 04321 12058 16, E-Mail: andreas.herbst@gmsh.de
<b>Objektbetreuung Südost</b> Bereich Lübeck: Jürgen Wendland, Telefon: 0451 30086-146, E-Mail: juergen.wendland@gmsh.de Bereich Eutin: Michael Harms, Telefon: 0451 30086-149, E-Mail: michael.harms@gmsh.de
<b>Objektbetreuung Nord</b> Bereich Flensburg: Frau Johannsen, Telefon: 0461 3131-266, E-Mail: bewirtschaftung@gmsh.de Bereich Schleswig: Karina Kunz, Telefon: 04621 816-450, E-Mail: karina.kunz@gmsh.de
<b>Instandhaltung</b> Carsten Klinge, Telefon: 0431 599-1324, E-Mail: carsten.klinge@gmsh.de
<b>Kurierdienst</b> Michael Drejack, Telefon: 0431 599-1308, E-Mail: michael.drejack@gmsh.de

### **Fachbereich 314: Drittmietvertragsverwaltung und Raumbedarfsdeckung**

Der Fachbereich Drittmietvertragsverwaltung und Raumbedarfsdeckung verwaltet die Mietverträge des Landes Schleswig-Holstein mit Dritten und ist zuständig für die Anerkennung und Deckung des Bedarfes des Landes an Gebäuden bzw. Flächen.

Fachbereichsleitung: Christian Baschnagel  
Telefon: 0431 599-1337  
E-Mail: christian.baschnagel@gmsh.de

### **Fachbereich 315: Zentrale Bewirtschaftungsaufgaben**

Der Fachbereich Zentrale Bewirtschaftungsaufgaben ist Ansprechpartner für alle kaufmännischen Fragen rund um die Bewirtschaftung. Des Weiteren werden hier zentrale Aufgabenstellungen auf den Gebieten der Gebäudereinigung, der Bewirtschaftung von Außenanlagen sowie des Betriebs der technischen Anlagen und des Arbeitsschutzes wahrgenommen. Das Energie- und Abfallmanagement widmet sich allen Fragestellungen rund um den Themenkomplex Energie und Abfall wie Kostenoptimierung, Klima- und Umweltschutz und Energiecontrolling.

Fachbereichsleitung: Petra Smolny  
Telefon: 0431 599-1340  
E-Mail: petra.smolny@gmsh.de

<b>Ansprechpersonen der Fachgruppen</b>
Kaufmännisches Gebäudemanagement Diana Thomas, Telefon: 0431 599-1335, E-Mail: diana.thomas@gmsh.de
Infrastrukturelles Gebäudemanagement Diana Thomas, Telefon: 0431 599-1335, E-Mail: diana.thomas@gmsh.de
Außenanlagenpflege Petra Smolny, Telefon: 0431 599-1340, E-Mail: petra.smolny@gmsh.de
Energiecontrolling Uli Metasch, Telefon: 0431 599-1349, E-Mail: uli.metasch@gmsh.de
Ver- und Entsorgung Volker Lautner, Telefon: 0431 599-1341, E-Mail: volker.lautner@gmsh.de
Technisches Betriebsmanagement Norbert Bargfried, Telefon: 0431 599-1325, E-Mail: norbert.bargfried@gmsh.de