

Aufgaben und Ansprechpersonen des Landesbaus

Der Geschäftsbereich Landesbau der Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH) nimmt die Bauherren- und Bauplanungsaufgaben sowie die operative Durchführung der Baumaßnahmen des Landes Schleswig-Holstein wahr. Zu den Schwerpunkten zählen Baumaßnahmen im Bereich Forschung und Lehre wie Universitäten und Hochschulen, Baumaßnahmen für die Bereiche Steuerverwaltung, Polizei und Justiz und Baumaßnahmen für Landeseinrichtungen wie Landesmuseen und Stiftungen.

Geschäftsbereichsleitung: Gabriele Pfründer
Telefon: 0431 599-2323
Telefax: 0431 599-1290
E-Mail: gabriele.pfrueder@gmsh.de
Postanschrift: Gartenstraße 6, 24103 Kiel

Sie erreichen den Geschäftsbereich per E-Mail unter landesbau@gmsh.de

Der Geschäftsbereich gliedert sich in Fachbereiche, die jeweils in Fachgruppen aufgeteilt sind:

Fachbereich 271: Grundsatz, Steuerung, Baurecht

Der Fachbereich Grundsatz, Steuerung, Baurecht führt die Bauaufsicht im Sinne der Landesbauordnung durch. Er bearbeitet Grundsatzangelegenheiten sowie die Bauprojektsteuerung und das Bauprojektcontrolling. Darüber hinaus ist er für die Steuerung, Koordinierung und Überwachung von Zuwendungsbaumaßnahmen des Landes und des Bundes zuständig.

Fachbereichsleitung: Susanne Mielck
Telefon: 0431 599-1241
Telefax: 0431 599-1290
E-Mail: susanne.mielck@gmsh.de

Fachbereich 272: Planung Landesbau

Der Fachbereich Planung ist in die Fachgruppen Konzeptplanung und Objektplanung gegliedert. Er übernimmt die Planungsleistung in den Phasen der Grundlagenermittlung, der Vorentwurfs- und Entwurfsphase und der Ausführungsplanung. Darüber hinaus bearbeitet er Bestandsunterlagen für das Facility Management und dokumentiert die Baumaßnahmen.

Fachbereichsleitung: Gereon Finger
Telefon: 0431 599-1211
Telefax: 0431 599-2332
E-Mail: gereon.finger@gmsh.de

Fachbereich 274: Zentrale Bauherrenaufgaben

Der Fachbereich Zentrale Bauherrenaufgaben ist in fünf Fachgruppen gegliedert. Er nimmt die Rolle des Bauherrn wahr und berät den Bedarfsträger und Nutzer in fachlicher Hinsicht. Dabei führt er das Projektmanagement, die Projektleitung und -steuerung für Kleine und Große Baumaßnahmen im Sinne der HBBau durch.

Fachbereichsleitung: Heinz Schwabe
Telefon: 0431 599-2420
Telefax: 0431 599-2242
E-Mail: heinz.schwabe@gmsh.de

Ansprechpersonen der Fachgruppen
Universität Kiel und ÖPP (Öffentlich-private Partnerschaften) Metin Toksoz, Telefon: 0431 599-1237, E-Mail: metin.toksoez@gmsh.de
Verwaltungsbau, Justiz und Finanzämter Dr. Jürgen-Paulus Rösner, Telefon: 0431 599-1229, E-Mail: juergen-paulus.roesner@gmsh.de
Forschung und Lehre (Institute, Labor- und Forschungseinrichtungen) Sven Thomas-Woyton, Telefon: 0431 599-1210, E-Mail: sven.thomas-woyton@gmsh.de
Justizvollzug und Landesmuseen Sönke Rehder, Telefon: 0431 599-2255, E-Mail: soenke.rehder@gmsh.de
Hochschulen und Dritte (ZIP gGmbH) Sonja Kühl, Telefon: 0431 599-1215, E-Mail: sonja.kuehl@gmsh.de

Fachbereich 275: Baudurchführung Landesbau

Der Fachbereich Baudurchführung ist in sechs Fachgruppen gegliedert. Er ist für die ordnungsgemäße Durchführung der Baumaßnahmen der Fachrichtung Hochbau zuständig. Der Fachbereich ist ebenfalls für die Vorbereitung und Durchführung der Bauunterhaltungsmaßnahmen im Sinne der HBBau verantwortlich.

Fachbereichsleitung: Sybille Gertenbach
Telefon: 04621 816-183
Telefax: 04621 816-150
E-Mail: sybille.gertenbach@gmsh.de

Ansprechpersonen der Fachgruppen
Hochschulen Kiel Stephan Rein, Telefon: 0431 599-2320, E-Mail: stephan.rein@gmsh.de
Mitte inkl. Mitteleinsatzplanung Mirco Schröder, Telefon: 0431 599-2382, E-Mail: mirco.schroeder@gmsh.de
West Martin Dannat, Telefon: 04321 12058-20, E-Mail: martin.dannat@gmsh.de

Nord
Ingo Riedel, Telefon 04621 816-207, E-Mail: ingo.riedel@gmsh.de

Ost inkl. Hochschulen Lübeck
Eva Starke, Telefon: 0451 30086-199, E-Mail: eva.starke@gmsh.de

Ingenieurbau
Jürgen Kähler, Telefon: 0431 599-2229, E-Mail: juergen.kaehler@gmsh.de

Fachbereich 276: Technische Ausrüstung

Der Fachbereich Technische Ausrüstung plant gebäudetechnische und infrastrukturelle Anlagen, stellt die ordnungsgemäße Durchführung sicher und führt anschließende fachbezogenen Bauunterhaltungsmaßnahmen durch. Dazu zählen z. B. Heizungs- und raumluftechnische Anlagen, Sanitäranlagen, elektrotechnische Anlagen, Kommunikations- und Informationstechnik. Die Bereiche Gebäudeautomation, EnEV, thermischer Simulationsberechnungen und Bau von POL-Anlagen werden ebenfalls abgedeckt.

Fachbereichsleitung: Ralf Dürkop
Telefon: 0431 599-2244
Telefax: 0431 599-2332
E-Mail: ralf.duerkop@gmsh.de