

Aufgaben und Ansprechpersonen des Bundesbaus

Der Geschäftsbereich Bundesbau der Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH) nimmt die Bauherren- und Bauplanungsaufgaben sowie die operative Durchführung der Baumaßnahmen der Bundesrepublik Deutschland in Schleswig-Holstein wahr. Zu den Schwerpunkten zählen Baumaßnahmen im militärischen Bereich (für das Bundesministerium der Verteidigung), Baumaßnahmen für die Bundespolizei und für Forschungseinrichtungen des Bundes sowie Baumaßnahmen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Die Grundlage für die Aufgabenerledigung im Bundesbau bildet das Verwaltungsabkommen zwischen der Bundesrepublik Deutschland, dem Land Schleswig-Holstein und der GMSH. Die Aufgabenwahrnehmung erfolgt in Organleihe nach den Verwaltungsvorschriften des Bundes. Die Fachaufsicht im Sinne der Richtlinien für Bauaufgaben des Bundes (RBBau) obliegt dem Amt für Bundesbau (AfB) beim Finanzministerium des Landes Schleswig-Holstein.

Stellv. Geschäftsbereichsleitung: Karen Nickol
Telefon: 0431 599-1252
Telefax: 0431 599-2464
E-Mail: karen.nickol@gmsh.de
Postanschrift: Gartenstraße 6, 24103 Kiel

Sie erreichen den Geschäftsbereich per E-Mail unter bundesbau@gmsh.de

Der Geschäftsbereich gliedert sich in sechs Fachbereiche, die jeweils in regional tätige Fachgruppen aufgeteilt sind:

Fachbereich 281: Steuerung, Koordination, Baurecht

Dem Fachbereich Steuerung, Koordination, Baurecht obliegt die Wahrung der bauaufsichtlichen Belange als Baudienststelle im Sinne der Landesbauordnung. Darüber hinaus bearbeitet er Grundsatzangelegenheiten sowie die Bauprojektsteuerung und -kontrolle.

Fachbereichsleitung: Carsten Womelsdorf
Telefon: 0431 599-2237
Telefax: 0431 599-2464
E-Mail: carsten.womelsdorf@gmsh.de

Fachbereich 282: Planung Bundesbau

Der Fachbereich Planung ist gegliedert in die drei Fachgruppen Nord, Mitte und Süd. Er übernimmt die Planungsleistung in den Phasen der Grundlagenermittlung, der Vorentwurfs- und Entwurfsphase und der Ausführungsplanung. Darüber hinaus bearbeitet er Bestandsunterlagen für das Facility Management und die Dokumentation der Baumaßnahmen.

Fachbereichsleitung: Kerstin Hagelgans
Telefon: 04331 86889-139
Telefax: 04331 86889-146
E-Mail: kerstin.Hagelgans@gmsh.de

Fachbereich 283: Zentrale Beschaffungsstelle – Submissionsstelle Bau

Der Fachbereich Zentrale Beschaffungsstelle – Submissionsstelle Bau ist gegliedert in drei Fachgruppen Grundsatz, Submission und Insolvenzen, Ausschreibungskoordination und Grundsatz e-Vergabe, Kundenbetreuung.

Fachbereichsleitung: Arno Böning
Telefon: 0451 30086-115
Telefax: 0451 30086-210
E-Mail: arno.boenig@gmsh.de

Fachbereich 284: Zentrale Bauherrenaufgaben

Der Fachbereich Zentrale Bauherrenaufgaben ist gegliedert in die vier Projektmanagementbereiche Verteidigungsbau Nord, Mitte, Süd und Ziviler Bundesbau. Er erbringt die baufachlichen Aufgaben des Bauherrn und die Beratung der Bedarfsträger und Nutzer. Dabei gewährleistet der Fachbereich die Aufgaben des Projektmanagements, der Projektleitung und -steuerung. Die Projektmanagementbereiche sind Ansprechpartner für kleine und große Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen im Sinne der RBBau.

Fachbereichsleitung: Konstanze Schüler
Telefon: 0461 3131-233
Telefax: 0461 3131-243
E-Mail: konstanze.schueler@gmsh.de

Fachbereich 285: Baudurchführung Bundesbau

Der Fachbereich Baudurchführung ist gegliedert in die fünf Fachgruppen Nord, Mitte 1, Mitte 2, Südwest und Südost. Er gewährleistet die ordnungsgemäße Durchführung der Baumaß-

nahmen der Fachrichtung Hochbau auf den Baustellen. Der Fachbereich ist Ansprechpartner für die Vorbereitung und Durchführung der Bauunterhaltungsmaßnahmen und der Kleinen Baumaßnahmen im Sinne der RBBau.

Fachbereichsleitung: Karen Nickol
Telefon: 0431 599-1252
Telefax: 0431 599-2464
E-Mail: karen.nickol@gmsh.de

Fachbereich 286: Technische Ausrüstung

Der Fachbereich Technische Ausrüstung ist in die fünf Fachgruppen Nord, Mitte 1, Mitte 2, Südost und Südwest gegliedert. Er erstellt die Planung von gebäudetechnischen und infrastrukturellen Anlagen (z.B. Heizungs- und raumluftechnische Anlagen, Sanitäreanlagen, elektrotechnische Anlagen, Kommunikations- und Informationstechnik) und stellt die ordnungsgemäße Durchführung der Maßnahmen sicher. Ebenso werden Spezialgebiete aus den Bereichen der Gebäudeautomation, der EnEV, thermischer Simulationsberechnungen und dem Bau von POL-Anlagen abgedeckt. Der Fachbereich bearbeitet außerdem die fachbezogenen Bauunterhaltungsmaßnahmen in den Liegenschaften.

Fachbereichsleitung: Erik Willner
Telefon: 04331 86889-103
Telefax: 04331 86889-180
E-Mail: erik.willner@gmsh.de

Fachbereich 287: Ingenieurbau

Der Fachbereich Ingenieurbau ist gegliedert in die zwei Fachgruppen Nord und Süd. Er erbringt die Planung von Ingenieurbauwerken (z.B. Entwässerungskanal- und Verkehrsanlagen, Flugbetriebsflächen, Altlastenprogramm) und stellt die ordnungsgemäße Durchführung der Maßnahmen sicher. Er bearbeitet außerdem die fachbezogenen Bauunterhaltungsmaßnahmen in den Liegenschaften und ist zuständig für die Erstellung von Liegenschaftsabwasserkonzepten (LAK).

Fachbereichsleitung: Detlef Kabelmacher
Telefon: 04821 66-2559
Telefax: 04821 66-2576
E-Mail: detlef.kabelmacher@gmsh.de

Fachbereich 288: Zentrale Fachdienstleistungen Bund/Land

Der Fachbereich Zentrale Fachdienstleistungen Bund/Land ist gegliedert in die vier Fachgruppen Ingenieuraufgaben, Bauhaushalt Bund/Land, Tragwerksplanung und Zentrale Beschaffungsstelle – Architekten- und Ingenieurleistungen.

Fachbereichsleitung: Markus Eckert
Telefon: 0451 30086-237
Telefax: 0451 30086-159
E-Mail: markus.eckert@gmsh.de