

Aufgaben und Ansprechpersonen der Gebäudebewirtschaftung

Der Geschäftsbereich Gebäudebewirtschaftung der Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH) nimmt Aufgaben im Bereich der Bewirtschaftung, Mietvertragsverwaltung sowie Raumbedarfsanerkennung und Raumbedarfsdeckung wahr. Er ist in dieser Ausrichtung für alle vom Land genutzten Liegenschaften mit Ausnahme der Hochschulen zuständig.

Geschäftsbereichsleitung: Volker Rommel
Telefon: 0431 599-1300
E-Mail: volker.rommel@gmsh.de
Postanschrift: Küterstraße 30, 24103 Kiel

Sie erreichen den Geschäftsbereich per E-Mail unter **bewirtschaftung@gmsh.de**

Außerhalb der Dienstzeiten gilt für dringende **Notfälle**, die keinen Aufschub dulden, die Notfallrufnummer 0431 599-1333. Ergänzend kann gemailt werden an **Notfall@gmsh.de**.

Der Geschäftsbereich gliedert sich in Fachbereiche, die jeweils in Fachgruppen unterteilt sind.

Fachbereich 311: Grundsatz

Fachbereichsleitung: Diana Thomas
Telefon: 0431 599-1338
E-Mail: diana.thomas@gmsh.de

Strategische Entwicklung und Ausrichtung von Grundsatzangelegenheiten der Gebäudebewirtschaftung, u.a. mit den Schwerpunkten Klimaschutzmanagement, Entwicklung von Kennzahlen, Berichtswesen und Controlling sowie der CAFM-Gesamtkoordination und Stammdatenpflege.

Ansprechpersonen
Klimaschutzmanagerin N.N.
Fachkraft Controlling Mariella Kistner, Telefon: 0431 599-1309, E-Mail: mariella.kistner@gmsh.de
Mitarbeitende: Cynthia Rennenberg, Telefon: 0431 599-1335, E-Mail: cynthia.rennenberg@gmsh.de Maike Stricker, Telefon: 0431 599-1345, E-Mail: maike.stricker@gmsh.de Kay-Olaf Wulff, Telefon: 0431 599-1183, E-Mail: kay-olaf.wulff@gmsh.de Kerstin Felbecker, Telefon: 0431 599-2278, E-Mail: kerstin.felbecker@gmsh.de

Fachbereich 312: Landesübergreifende Bewirtschaftung

Koordination von landesweiten Dienstleistungen (u.a. der Kurierdienst) sowie Ansprechpartner für überregionale Kunden und Nutzergruppen. Entwicklung des Drittkundengeschäftes, Entwicklung von Strategien zur Produktentwicklung sowie Übernahme von Projektaufgaben und Portfolioplanungen, u.a. für VIP-Kunden.

Fachbereichsleitung: Michael Dreiack
Telefon: 0431 599-1308
E-Mail: michael.dreiack@gmsh.de

Ansprechpersonen der Fachgruppen

Leitung Instandhaltung
Carsten Klinge, Telefon: 0455 19082006, E-Mail: carsten.klinge@gmsh.de

Leitung Team 2-1
Jan-Erik Möller, Telefon: 0431 599-1182, E-Mail: jan-erik.moeller@gmsh.de

Leitung Team 2-2
Kerstin Janßen, Telefon: 0431 599-1384, E-Mail: kerstin.janssen@gmsh.de

Leitung Kurierdienste
Olaf Radau, Telefon: 0151 18849523, E-Mail: olaf.radau@gmsh.de

Fachbereich 314: Drittmietvertragsverwaltung und Raumbedarfsdeckung

Der Fachbereich Drittmietvertragsverwaltung und Raumbedarfsdeckung verwaltet die Mietverträge des Landes Schleswig-Holstein mit Dritten und ist zuständig für die Anerkennung und Deckung des Bedarfes des Landes an Gebäuden bzw. Flächen.

Fachbereichsleitung: Christian Baschnagel
Telefon: 0431 599-1337
E-Mail: christian.baschnagel@gmsh.de

Ansprechpersonen der Fachgruppen

Leitung Raumbedarfsdeckung
Christian Baschnagel, Telefon: 0431 599-1337, E-Mail: christian.baschnagel@gmsh.de

Leitung Drittmietvertragsverwaltung
Marcus Buchner, Telefon: 0431 599-1330, E-Mail: marcus.buchner@gmsh.de

Fachbereich 315: Zentrale Bewirtschaftungsaufgaben

Der Fachbereich Zentrale Bewirtschaftungsaufgaben ist Ansprechpartner für alle kaufmännischen Fragen rund um die Bewirtschaftung. Des Weiteren werden hier zentrale Aufgabenstellungen auf den Gebieten der Gebäudereinigung, der Bewirtschaftung von Außenanlagen sowie des Betriebs der technischen Anlagen und des Arbeitsschutzes wahrgenommen. Das Energie- und Abfallmanagement widmet sich allen Fragestellungen rund um die Themenkomplexe Energie und Abfall wie Kostenoptimierung, Klima- und Umweltschutz und Energiecontrolling.

Fachbereichsleitung: Petra Smolny
Telefon: 0431 599-1340
E-Mail: petra.smolny@gmsh.de

Ansprechpersonen der Fachgruppen
Leitung Kaufmännisches Gebäudemanagement Andreas Wölk, Telefon: 0431 599-1289, E-Mail: andreas.woelk@gmsh.de
Leitung Infrastrukturelles Gebäudemanagement Andreas Wölk, Telefon: 0431 599-1289, E-Mail: andreas.woelk@gmsh.de
Leitung Außenanlagenpflege Andreas van de Sand, Telefon: 0431 599-1587, E-Mail: andreas.vandesand@gmsh.de
Leitung Energiecontrolling Uli Metasch, Telefon: 0431 599-1349, E-Mail: uli.metasch@gmsh.de
Leitung Ver- und Entsorgung Volker Lautner, Telefon: 0431 599-1341, E-Mail: volker.lautner@gmsh.de
Leitung Technisches Betriebsmanagement Tim Röhlk, Telefon: 0431 599-1090, E-Mail: tim.roehlk@gmsh.de

Die Regionalbereiche

Die Regionalbereiche bewirtschaften die Landesliegenschaften in ihren Regionen. Die Leitung und Mitarbeitende sind verantwortlich für die Betreiberverantwortung und den Arbeits- und Gesundheitsschutz. Sie sind Kundenbetreuer, Ansprechpartner auf der jeweiligen Arbeitsebene im Landesbau und auf Ebene der Ministerien. Der regionale, klimaneutrale Gebäudebetrieb und Klimaschutzprojekte stehen im Fokus. In den Regionen ist die Leitung Instandhaltung für die Pflege, Wartung und Instandsetzung der Gebäude im Zeitraum 0-5 Jahre zuständig. Gebäudezustände werden erfasst sowie die Planungen zum Jahresbauprogramm priorisiert.

Fachbereich 316: Region Nord (Schleswig/Flensburg)

Fachbereichsleitung: Tom Frohnert
Telefon: 04621 816-447
E-Mail: tom.frohnert@gmsh.de

Ansprechpersonen der Fachgruppen
Leitung Instandhaltung Karina Kunz, Telefon: 04621 816-450, E-Mail: karina.kunz@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 2-1 Erwin Holz, Telefon: 0461 3131-296, E-Mail: erwin.holz@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 2-2 Reiner Rening, Telefon: 0461 3131-299, E-Mail: reiner.rening@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 2-3 Christian Peters, Telefon: 0461 3131-292, E-Mail: christian.peters@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 2-4 André Sörensen, Telefon: 0461 3131-257, E-Mail: andre.sorensen@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 3-1 Hauke Viehof, Telefon: 04621 816-453, E-Mail: hauke.viehof@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 3-2 Stephan Weisgerber, Telefon: 04621 816-454, E-Mail: stephan.weisgerber@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 3-3 Mano Hertlein, Telefon: 04621 816-119, E-Mail: mano.hertlein@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 3-4 Arno Tietgen, Telefon: 04621 816-458, E-Mail: arno.tietgen@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 3-5 Dirk Brendemühl, Telefon: 04621 816-448, E-Mail: dirk.brendemuehl@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 3-6 Heiko Thießen, Telefon: 04621 816-457, E-Mail: heiko.thiessen@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Nord 4-1 LFZ Jörg Luther, Telefon: 0151 43195454, E-Mail: joerg.luther@gmsh.de

Fachbereich 317: Region Kiel

Fachbereichsleitung: Andreas Herbst
Telefon: 0431 599-1636
E-Mail: andreas.herbst@gmsh.de

Ansprechpersonen der Fachgruppen
Leitung Instandhaltung Ralf Pohlmeier, Telefon: 0431 599-1385, E-Mail: ralf.pohlmeier@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Kiel 2-1 Michelle Wulf, Telefon: 0431 599-1383, E-Mail: michelle.wulf@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Kiel 2-2 Torsten Boehnke, Telefon: 0431 599-1382, E-Mail: torsten.boehnke@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Kiel 2-3 Lennart de Vries, Telefon: 0431 599-1288, E-Mail: lennart.devries@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Kiel 2-4 Sandra Bollow, Telefon: 0431 599-1346, E-Mail: sandra.bollow@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Kiel 3-1 Claudia Dierks, Telefon: 0431 599-1319, E-Mail: claudia.dierks@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Kiel 3-2 Ole Schulz, Telefon: 0431 599-2504, E-Mail: ole.schulz@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Kiel 3-3 Dirk Sievertsen, Telefon: 0431 599-1377, E-Mail: dirk.sievertsen@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Kiel 3-4 Jens Wolff, Telefon: 0431 599-1379, E-Mail: jens.wolff@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Kiel 3-5 Melanie Kaiser, Telefon: 0431 599-2328, E-Mail: melanie.kaiser@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Kiel 3-6 Britta Dietrich, Telefon: 0431 599-1612, E-Mail: britta.dietrich@gmsh.de

Fachbereich 318: Region West (Neumünster)

Fachbereichsleitung: Madeleine Linck
Telefon: 04321 1205815
E-Mail: madeleine.linck@gmsh.de

Ansprechpersonen der Fachgruppen
Leitung Instandhaltung Michael Stilke, Telefon: 04321 1205816, E-Mail: michael.stilke@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region West 2-1 Sascha Münzner, Telefon: 04321 1205832, E-Mail: sascha.muenzner@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region West 2-2 Lars Kristoffer Lauritzen, Telefon: 0160 98023624, E-Mail: lars.lauritzen@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region West 2-3 Jens Mau, Telefon: 04321 1205824, E-Mail: jens.mau@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region West 2-4 Elmar Esch, Telefon: 0151 18218620, E-Mail: elmar.esch@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region West 2-5 Rüdiger Wulf, Telefon: 04321 1205827, E-Mail: ruediger.wulf@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region West 3-1 Oliver Höhn, Telefon: 04321 1205839, E-Mail: oliver.hoehn@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region West 3-2 Finn Langkowski, Telefon: 04321 1205841, E-Mail: finn.langkowski@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region West 3-3 Knud-Ole Pehmöller, Telefon: 04321 1205810, E-Mail: ole.pehmoeller@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region West 3-4 Klaus-Dieter Straubel, Telefon: 04321 1205812, E-Mail: klaus-dieter.straubel@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region West 3-5 Julian Reetz, Telefon: 04321 1205848, E-Mail: julian.reetz@gmsh.de

Fachbereich 319: Region Süd-Ost (Lübeck)

Fachbereichsleitung: Helga Sanne
Telefon: 0451 30086-149
E-Mail: helga.sanne@gmsh.de

Ansprechpersonen der Fachgruppen
Leitung Instandhaltung Harald Voll, Telefon: 0451 30086-148, E-Mail: harald.voll@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 2-1 Gunnar Mielke, Telefon: 0451 30086-156, E-Mail: gunnar.mielke@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 2-2 Ines Kapalle, Telefon: 0451 30086-157, E-Mail: ines.kapalle@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 2-3 Sylvio Ehrhardt, Telefon: 0451 30086-281, E-Mail: sylvio.ehrhardt@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 2-4 Andreas Brandenburger, Telefon: 0451 30086-140, E-Mail: andreas.brandenburger@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 2-5 Heinz Olaf Klöditz, Telefon: 0451 30086-212, E-Mail: olaf.kloeditz@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 2-6 N.N.
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 3-1 Monika Müller, Telefon: 0151 14519442, E-Mail: monika.mueller@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 3-2 Nadine Iselt, Telefon: 0451 30086-126, E-Mail: nadine.iselt@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 3-3 Jan-Peter Kröger, Telefon: 04521 81500-11, E-Mail: jan-peter.kroeger@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 3-4 Matthias Merkel, Telefon: 04521 81510-00, E-Mail: matthias.merkel@gmsh.de
Leitung Fachgruppe Region Süd-Ost 3-5 Jens.Grotheer, Telefon: 0151 52733735, E-Mail: jens.grotheer@gmsh.de